

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

En Madrid a 25 de Abril de 2023

REUNIDOS

De una parte **Jonás Cogolludo Herrero** con **DNI 50170511J** y domicilio en C/ Árbol del Paraíso, núm.1, Majadahonda, 28221, Madrid, (en adelante **EL CLIENTE**).

Y de otra D. **Isidro Moreno Martín**, con DNI **02611285-A** en nombre y representación de EASY POOL S.L., con CIF B-87733697 y con domicilio en Calle Carabaña, núm. 32, 28925, Alcorcón, Madrid (en adelante **EASY POOL**).

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato de ejecución de obra, con sujeción a las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO

El objeto del presente contrato es el **diseño, fabricación e instalación**, por parte de EASY POOL, de una **plataforma móvil transitable** según proyecto específico para el mismo.

EASY POOL se compromete al **suministro de todas las piezas** que conforman la plataforma elevable, entregándola totalmente montada en obra, probada y en perfecto funcionamiento.

SEGUNDA. - DIRECCIÓN DE LA INSTALACION

La plataforma se instalará en Calle Guadalquivir, 10B, 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid.

TERCERA. - OBLIGACIONES DE EASY POOL

EASY POOL se compromete a:

- Aportar los medios humanos y materiales necesarios para la realización e instalación de la plataforma elevable.
- Analizar y aconsejar sobre el tipo de suelo adecuado para la instalación de la plataforma a fin de que dicho montaje no afecte a la durabilidad de la plataforma.
- Suscribir un seguro de Responsabilidad Civil para asegurar cualquier eventualidad derivada del diseño, fabricación e instalación de la plataforma.
- Dar soporte necesario en lo relativo a autorizaciones administrativas (cortes de calle, permisos adicionales, etc) sin embargo la responsabilidad económica de dicha gestión será asumida por el cliente.

CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CLIENTE

EL CLIENTE se obliga a:

- Facilitar el libre acceso del personal de EASY POOL al domicilio para la realización de los trabajos señalados, hasta la total finalización de los mismos. Dadas las especiales características de esta obra el incumplimiento de esta obligación por parte del cliente será causa de resolución del contrato y el abono de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento genere.
- Deberá aceptar las soluciones aportadas por el EASY POOL en todos aquellos aspectos técnicos que puedan comprometer la durabilidad de la **plataforma móvil transitable**. En caso de no asumir alguna de las soluciones propuestas por EASY POOL, el CLIENTE asumirá personalmente el riesgo que conlleve su decisión dejando sin efecto las garantías expresadas en este contrato.

QUINTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio total de la plataforma se establece en **CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. (41.574,15€)**, más el IVA correspondiente, que aparece desglosado en el presupuesto por partidas, incorporado como Anexo al presente contrato y que se abonará por el cliente mediante cheque bancario o a través de transferencia al siguiente número de cuenta y de acuerdo con las condiciones siguientes:

Número de Cuenta: **IBAN ES22 0049 0037 4423 1080 0883**

Condiciones de pago:

Se emitirán facturas correspondientes a los pagos efectuados según las condiciones que se detallan a continuación obligándose el cliente a presentar justificación bancaria a la dirección de correo electrónico admin@poolconcept.es.

La falta de justificación en la fecha que se detalla a continuación dejará sin efecto los conceptos asociados a cada pago.

- **Primer pago:**
40% en concepto de "Desarrollo de Proyecto Técnico y Proceso de fabricación" con una anterioridad de 45 días a la fecha fijada como de inicio de las obras.
- **Segundo Pago:**
40% en concepto "Proceso de instalación y entrega de la plataforma en obra", coincidiendo con la salida de la plataforma de las instalaciones de Easy Pool S.L., debiéndose presentar justificante de transferencia o cheque bancario.

La fecha de salida se comunicará al cliente y coincidirá con el día anterior al de la instalación en obra.

- **Tercer Pago:**
20% en concepto de “Fin de instalación y puesta en marcha” coincidiendo con el último día de instalación en obra. A la entrega de justificante de transferencia o cheque bancario se procederá a la entrega de llaves del cuadro de maniobra.

El Precio establecido será satisfecho por el CLIENTE a EASY POOL mediante la emisión de la correspondiente factura en las fechas pactadas.

SEXTA. - PLAZOS DE EJECUCION

Se fijará previamente entre el CLIENTE y EASY POOL S.L una fecha orientativa para la instalación de la plataforma.

En virtud al desarrollo del **proyecto técnico**, el **proceso de fabricación** de la plataforma objeto de este contrato tiene una **duración aproximada de 6 semanas**, y da inicio con la recepción del primer pago correspondiente a este concepto.

El **proceso de instalación** de la plataforma en obra tendrá una duración aproximada de entre **2 y 7 días naturales** dependiendo de la naturaleza de la propia instalación.

No obstante, dichas fechas podrán variar en función de situaciones excepcionales o de fuerza mayor que serían comunicadas por cualquiera de las partes.

SEPTIMA. - GARANTIA

EASY POOL S.L. ofrece al CLIENTE la garantía máxima legal de tres (3) años, recogida en la vigente Ley de Consumidores y Usuarios.

Igualmente, y durante el periodo de garantía, EASY POOL se compromete, ante una posible avería, a un plazo de repuesta máximo de 10 días hábiles.

OCTAVA. - NOTIFICACIONES

A los efectos de practicar cualquier clase de notificaciones, requerimientos o comunicaciones que tuvieran su causa en el presente Contrato, las partes designan como domicilio a efecto de notificaciones el consignado en el cuerpo expositivo del presente contrato.

Cualquier variación en el mismo por cualquiera de las partes habrá de ser comunicada a la otra con suficiente antelación mediante carta certificada y con acuse de recibo, para que dicho cambio de domicilio pueda surtir efecto.

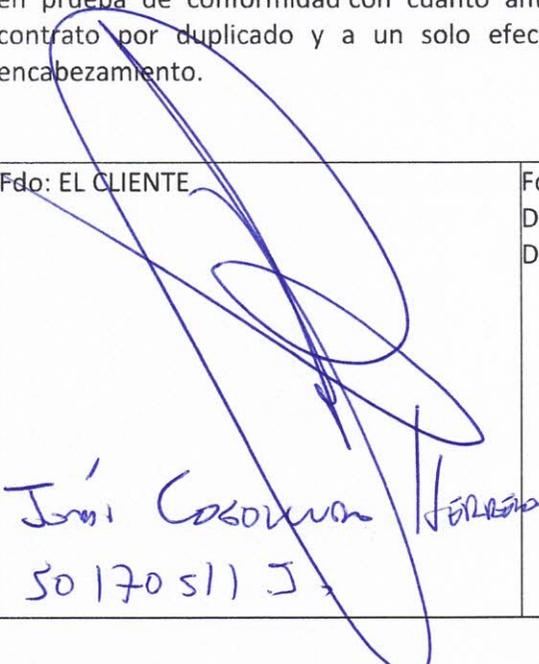
NOVENA. - PROTECCION DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril, General de Protección de Datos (RGPD) y la vigente Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de Derechos Digitales (LOPDGDD), los datos personales recogidos en este contrato, así como cualquier otro que se aporte durante la relación contractual, pasarán a formar parte de la base de datos de EASY POOL con la exclusiva finalidad de gestionar la relación jurídica objeto de este contrato. No está previsto comunicar los datos a terceros (salvo obligación legal).

De la misma forma podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos y los de limitación u oposición al tratamiento dirigiéndose a EASY POOL SL, a la dirección indicada en la cabecera del presente contrato. Si considera que el tratamiento de datos personales no se ajusta a la normativa vigente, también tiene derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de control (www.aepd.es).

DÉCIMA. - FUERO.

Las partes se someten de forma expresa a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de Madrid Capital, con renuncia a cualquier fuero que en su caso pudiera corresponderles y en prueba de conformidad con cuanto antecede, ambas partes firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

<p>Fdo: EL CLIENTE</p>  <p>Joni Coso 50170511 J</p>	<p>Fdo: EASY POOL SL Dº. Isidro Moreno Martín Director General</p> 
--	---



Jonás Cogolludo Herrero
Calle Árbol del Paraíso, 1
28221 Majadahonda
Madrid

NIF:50170511J

EASY POOL S.L.

C/Pinar de Dña. Consuelo, 27
28220- Majadahonda - Madrid

Fecha: 25/04/2023
Factura proforma nº 23/013

FACTURA PROFORMA

CONCEPTO	Cantidad	Precio	Total
----------	----------	--------	-------

Desarrollo de proyecto técnico y proceso de fabricación. 16.629,66 €

Total 16.629,66 €

IVA 21% 3.492,23 €

TOTAL FACTURA 20.121,89 €

Santander
ES22 0049 0037 4423 1080 0883

Registro Merc. Madrid Tomo 35662 Folio 40 Sección 8 Hoja M-640893 Inscripción 1 NIF: B - 87733697
Domicilio: C/Pinar de Dña. Consuelo, 27, 28220- Majadahonda, Madrid

Jonás Cogolludo Herrero
50170511J

Jonás Cogolludo

De: Adrián Febrero <adrian.febrero@poolconcept.es>
Enviado el: martes, 18 de abril de 2023 17:15
Para: Jonás Cogolludo
Asunto: PoolConcept Presupuesto actualizado
Datos adjuntos: E1700-2023 Jonás Cogolludo. Pozuelo (Madrid) V2.pdf

Buenas tardes Jonás,
Te adjunto presupuesto actualizado.
Hemos añadido una línea al final del presupuesto con lo que me indicaste.
Recordarte simplemente que sobre el precio que aparece en el presupuesto tendrías el 15 % de descuento en este mes de abril:

- 48.910,77€ menos el 15% descuento = **41.574,15€ + IVA**

Un saludo



Adrián Febrero Fernández

Ingeniero de Producto

Departamento Técnico | Poolconcept

 [+34 918 195 501](tel:+34918195501)
 adrian.febrero@poolconcept.es
 <https://poolconcept.es/>
 C/Carabaña, 32, A, Alcorcón, Madrid, Es

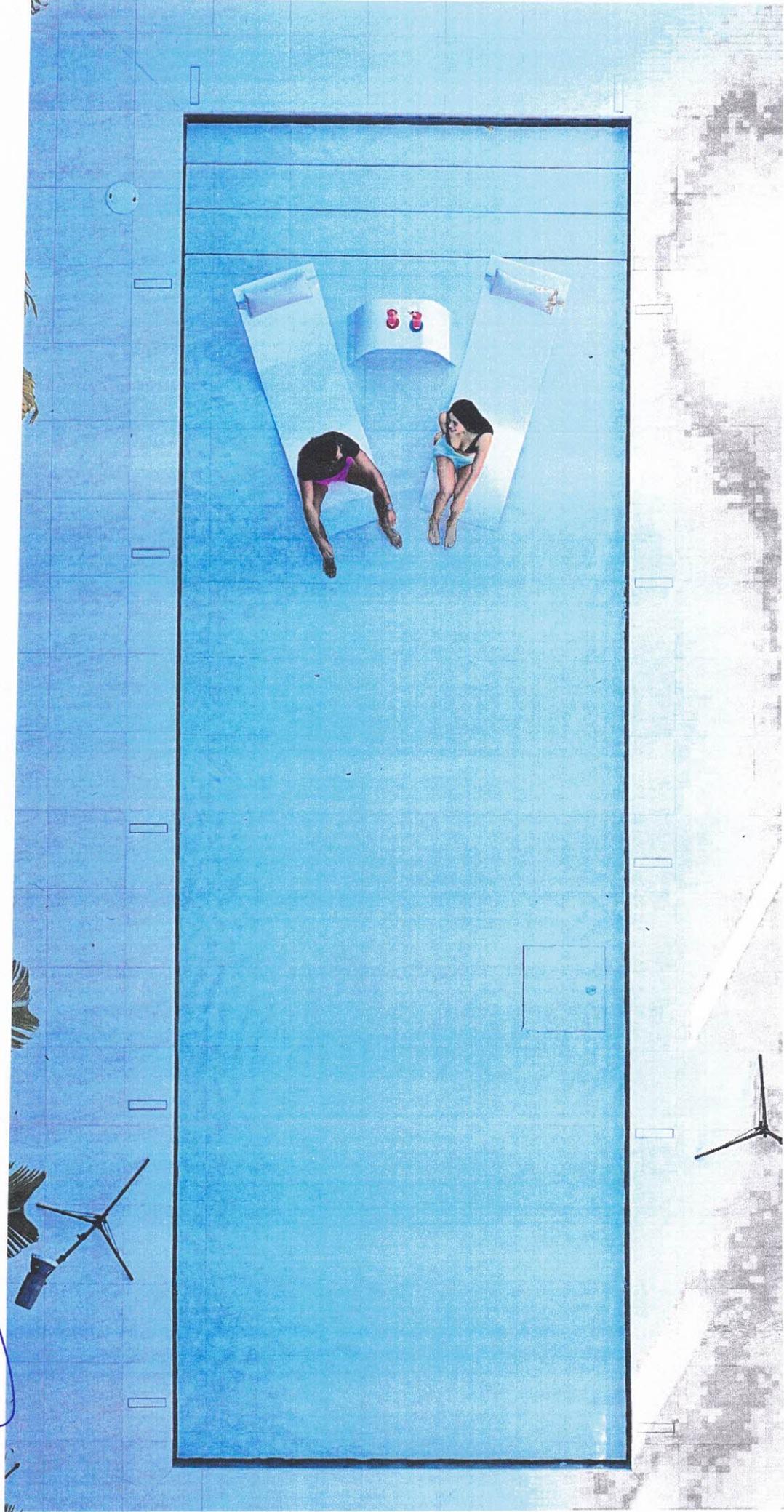


PRESUPUESTO



POOL CONCEPT

Cubiertas transitables para piscinas



BENEFICIOS

ESPACIO MULTIUSOS

Gracias a su fondo regulable en altura, podrás utilizar la piscina de forma diferente dependiendo de la ocasión y preferencias.

Podrás practicar deportes acuáticos o disponer de un espacio más amplio para las visitas,

PROTECCIÓN INFANTIL

La plataforma dispone de un seguro para niños con el que podrás estar tranquilo mientras ellos juegan en el jardín.

Además, podrás parar la plataforma a la altura que desees y disfrutar de tus hijos cómodamente, sin preocupaciones

MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA

Eleva la plataforma al nivel de suelo y ahorra en gastos de mantenimiento



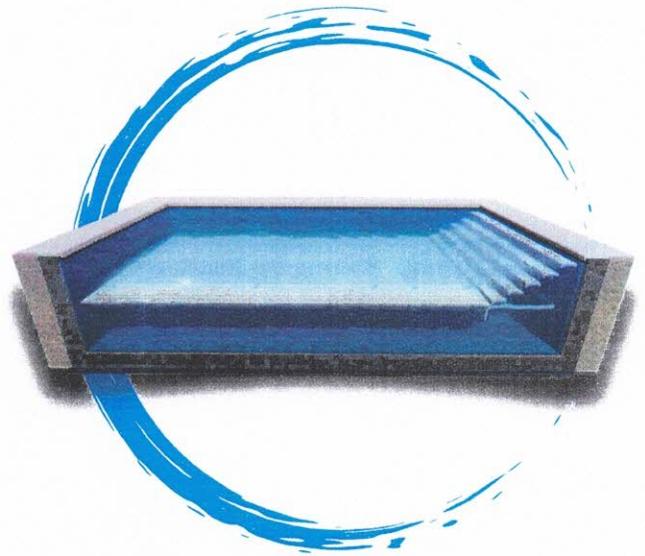
SI NO QUIERES ELEGIR
ELIGE POOLCONCEPT

MODELO DE CUBIERTA

VICTORIA

A medida que desciende la plataforma se forman unos escalones para acceder a la piscina. La parte rígida, no escalonada, desciende hasta el fondo de la piscina

Para nosotros, los factores más importantes son la durabilidad, la seguridad y la calidad. Por ello, utilizamos materiales de calidad para crear una cubierta resistente con un acabado de diseño.



CARACTERÍSTICAS

DURABILIDAD DE
MATERIALES

COMPATIBILIDAD
CON TIPOS DE AGUA

CUBIERTA
PERSONALIZADA

REGULABLE EN
ALTURA

ADAPTABILIDAD
EN SU PISCINA

BAJA UTILIZACIÓN
DE QUÍMICOS

INSTALACIÓN DE CUBIERTA

fecha:18/04/2023

Referencia: E1700-2023

Nº 1

MODELO VICTORIA

7,00 X 3,75

CLIENTE:

Jonás Cogolludo

UBICACIÓN OBRA:

Pozuelo de Alarcón (Madrid)

T- 918195501
E- info@poolconcept.es
WP- www.poolconcept.es

Jonás Cogolludo
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

PRESUPUESTO ESTIMADO N°: E1700-2023

FECHA: fecha:18/04/2023

REFERENCIA: E1700-2023

PLATAFORMA

01 ESTRUCTURA PRFV

Estructura construida en PRFV mediante perfiles pultrusionados con uniones atornilladas y planchas de 8 mm. de grosor. Posteriormente se colocará el material de acabado a elegir, no está incluido en este precio el suministro y colocación de soldado.

02 SISTEMA DE ELEVACIÓN

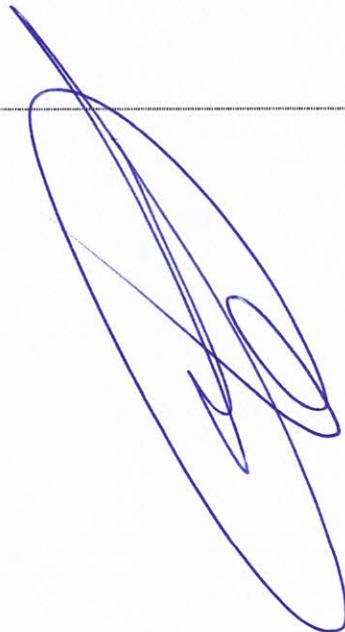
Maquinaria formada por motor eléctrico sumergible con programación de cuadro eléctrico, eje de transmisión en acero inox 316L con todos los elementos necesarios para la subida, bajada y nivelación de la plataforma. Las placas de anclaje de los sujetacables serán suministradas por POOL CONCEPT pero la colocación corre a cuenta del cliente.

03 FORMACIÓN DE PELDAÑOS

Escalera en plataforma, formada por peldaños que se forman a medida que la plataforma baja, quedando totalmente oculta cuando esta se encuentra elevada.

TOTAL

48.910,77 €



Jonás Cogolludo
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

PRESUPUESTO ESTIMADO N°: E1700-2023

FECHA: fecha:18/04/2023

REFERENCIA: E1700-2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

00 PLATAFORMA 48.910,77 €

TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA **48.910,77 €**

- * Esta oferta tiene una validez de 30 días.
- * A falta de información detallada y estudio previo por uno de nuestros técnicos, este presupuesto es estimado y no tiene carácter contractual.
- * Las modificaciones al Proyecto serán comunicadas a la Propiedad antes de su ejecución, y una vez realizadas serán incluidas en la certificación.
- * Este presupuesto no incluye Visados, permisos ni licencias ya sean Municipales o de otra administración superior.
- * Plazo de ejecución: según necesidades de obra, a convenir por ambas partes.
- * No incluida grúa telescópica, en caso de difícil acceso, para la descarga, posicionamiento y colocación en obra de la plataforma. En caso de necesidad, este precio se vería incrementado en 1.300 €.
- * Valoración del presupuesto basada en la ejecución de los trabajos de Lunes a Jueves de 8 a 18 horas, y Viernes de 8 a 13 horas.
- * Este presupuesto no incluye cualquier otro trabajo no detallado anteriormente, y se certificarán las unidades de obra (unidades, m², ml, etc.) ejecutadas realmente.
- * Por petición del cliente esta estructura esta dimensionada con dos alclajes adicionales para proporcionar una resistencia adicional a la obtenida en nuestro calculo estructural.

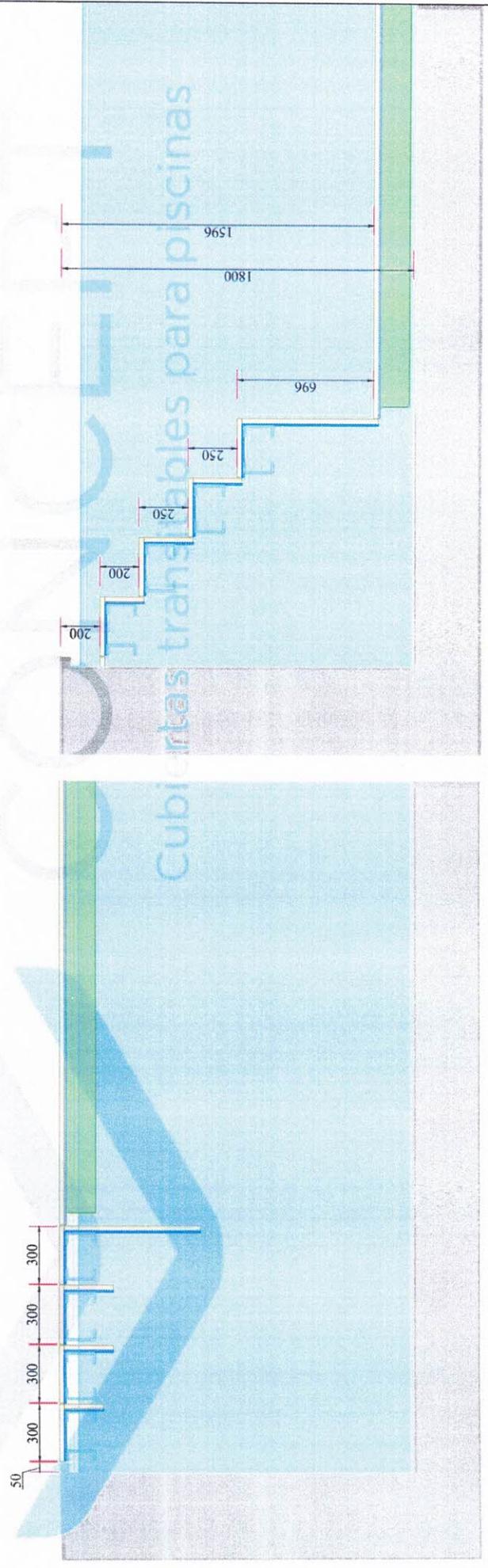
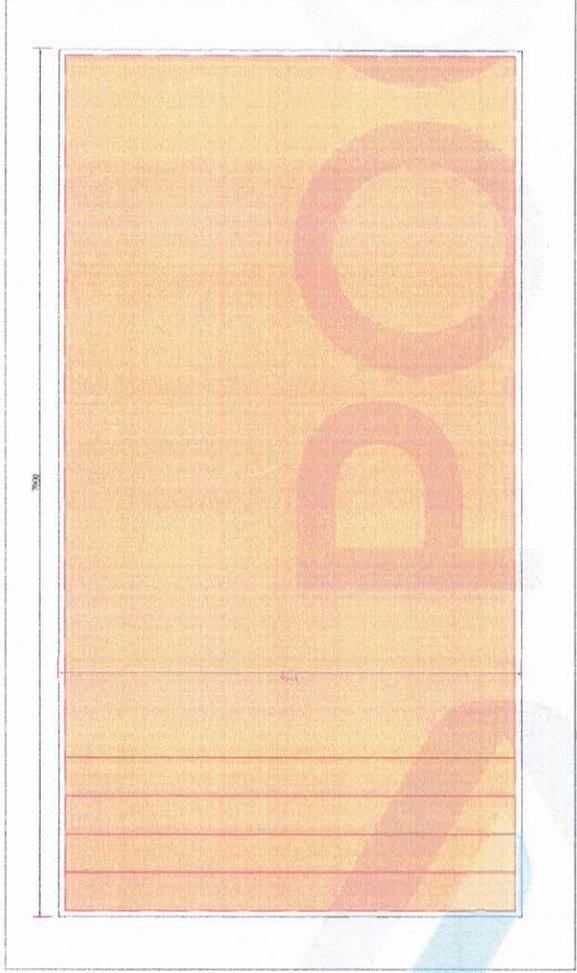
en Madrid a fecha:18/04/2023

La Propiedad

Jonás Cogolludo

La empresa instaladora

EASYPOOL S.L.



OBRA: E1700-2022 Pozuelo de Alarcón (Madrid)	PLANO: 00.2. DISEÑO DE PELDAÑOS		ESCALA: S/E _{1/50}	COTAS: mm	FECHA: 22/07/2022	Realizado :Adrián Febrero Fernández	Tel: 91 819 55 01	PROPIEDAD: Jonás Cogolludo
--	---------------------------------	---	-----------------------------	-----------	-------------------	-------------------------------------	-------------------	----------------------------

Nombre del ordenante **JONAS COGOLLUDO HERRERO**

Para quién

Cuenta destino **ES22 0049 0037 4423 1080 0883**
Nombre del beneficiario **EASY POOL S.L. (Pool concept)**
DNI/NIF **B87733697**
Domicilio **calle Carabaña, 32 Alcorcón y Calle Pinar de Dña. Consuelo, 27 Majadahonda**
Población **Majadahonda**
Código postal **28220**
Concepto para el beneficiario **40% plataforma móvil piscina contrato 25.04.23**

Tipo de envío

Tipo de transferencia **Ordinaria**
Fecha abono **02/05/2023**

La transferencia no será firme hasta el efectivo ingreso de los fondos en la cuenta beneficiaria.

Importe **20.121,89 €**